

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования по проспекту Дзержинского и Каменскому шоссе от ул. Ползунова до городской черты в Дзержинском районе»

19.02.2026

г. Новосибирск

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования по проспекту Дзержинского и Каменскому шоссе от ул. Ползунова до городской черты в Дзержинском районе» состоялись с 22.01.2026 по 20.02.2026.

На собрании участников публичных слушаниях, состоявшемся 06.02.2026, в соответствии с регистрацией присутствовало 36 участников публичных слушаний в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом публичных слушаний от 13.02.2026.

1. В процессе проведения публичных слушаний предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступали.

2. Предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

2.1. Предложение Нестеркина Алексея Владимировича – главного градостроителя ООО «АрхиГрад».

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1	Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения - «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования по проспекту Дзержинского и Каменскому шоссе от ул. Ползунова до городской черты в Дзержинском районе» (далее – проект планировки территории и проект межевания территории)	Утвердить проект планировки и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения - «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования по проспекту Дзержинского и Каменскому шоссе от ул. Ползунова до городской черты в Дзержинском районе» (далее – линейный объект), с учетом следующих замечаний и предложений.	Принятые в проекте планировки и проекте межевания решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации и положениям Генерального плана города Новосибирска.
Проект планировки территории			
2	Приложение 1 Чертеж красных линий	Исключить необоснованную изломанность красных линий.	Автомобильная дорога проходит в пределах застроенной территории города, является магистральной улицей (проспектом). В данном

1	2	3	4
			случае красные линия являются не только границами территории общего пользования для размещения линейного объекта, но и линиями регулирования, по которым формируются земельные участки, а также застройка проспекта как непосредственно по красным линия, так и с отступами от них в зависимости от территориальной зоны. Изломанность красных линий, вызванная конфигурацией изымаемых земельных участков или конструктивными элементами автомобильной дороги (границы откосов, выемок и т.д.) приведет к хаотичной застройке улицы, изломанности границ земельных участков.
3	Приложение 2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	Отобразить планируемую автомобильную дорогу, трамвайные пути, основные дорожные сооружения, водные объекты.	Улучшение читаемости схемы, обоснование проектных решений.
4	Графическая часть	Дополнить утверждаемую часть проекта чертежом границ размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (Приложение 3).	Нормативные требования. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564.
5	Положение о размещении линейного объекта	Дополнить текстовую часть сведениями о линейных объектах, подлежащих реконструкции, в связи с изменением их местоположения.	В соответствии с наименованием раздела 1 Положения, Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564.
6		Дополнить текстовую часть информацией о планируемых трамвайных путях.	

1	2	3	4
Проект межевания территории			
7	Приложение 1, 2, 3	Откорректировать границы образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с изменениями проекта планировки территории.	Откорректировать границы земельных участков в соответствии с измененными красными линиями и границей зоны планируемого размещения линейного объекта.
8	Приложение 2 Чертеж межевания территории Этап II, Приложение 3	Не включать водные объекты в границы образуемого в рамках II этапа земельного участка ЗУ 113, внести соответствующие изменения в Приложения 3.	Поверхностные водные объекты (р.Каменка и ее притоки) являются объектами федеральной собственности.
9	Приложение 3	Исключить из таблицы колонки 8, 9 заменив их примечанием соответствующего содержания	Информация в данных колонках идентична для всех строк.

2.2. Предложение Никулина Михаила Юрьевича – начальника управления организации пассажирских перевозок мэрии города Новосибирска.

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1	Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования по проспекту Дзержинского и Каменскому шоссе от ул. Ползунова до городской черты в Дзержинском районе»	Утвердить проект планировки и проект межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования по проспекту Дзержинского и Каменскому шоссе от ул. Ползунова до городской черты в Дзержинском районе»	Принятые в проекте планировки и проекте межевания решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации и положениям Генерального плана города Новосибирска

3. По результатам проведения публичных слушаний организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования по проспекту Дзержинского и Каменскому шоссе от ул. Ползунова до городской черты в Дзержинском районе» (далее – оргкомитет) сделал **следующие выводы:**

3.1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования по проспекту Дзержинского и Каменскому шоссе от ул. Ползунова до городской черты в Дзержинском районе».

3.2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования по проспекту Дзержинского и Каменскому шоссе

от ул. Ползунова до городской черты в Дзержинском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3.3. Оргкомитет считает целесообразным учесть предложение, не противоречащее Градостроительному кодексу Российской Федерации и способствующие обеспечению устойчивого развития территории:

3.3.1. В приложении 1 к проекту планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования по проспекту Дзержинского и Каменскому шоссе от ул. Ползунова до городской черты в Дзержинском районе (далее – проект планировки) исключить необоснованную изломанность красных линий.

3.3.2. В приложении 2 к проекту планировки отобразить планируемую автомобильную дорогу, трамвайные пути, основные дорожные сооружения, водные объекты.

3.3.3. Дополнить утверждаемую графическую часть проекта планировки отображением границ размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

3.3.4. Приложение 3 к проекту планировки:

3.3.4.1. Дополнить сведениями о линейных объектах, подлежащих реконструкции, в связи с изменением их местоположения.

3.3.4.2. Дополнить информацией о планируемых трамвайных путях.

3.3.5. В приложениях 1, 2, 3 к проекту межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования по проспекту Дзержинского и Каменскому шоссе от ул. Ползунова до городской черты в Дзержинском районе (далее – проект межевания) откорректировать границы образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с изменениями, внесенными в проект планировки территории согласно п. 3.3.1 – 3.3.4.

3.3.6. В приложении 2 к проекту межевания не включать водные объекты в границы образуемого земельного участка ЗУ 113 в рамках II этапа, внести соответствующее изменение в приложение 3 к проекту межевания.

3.3.7. В приложении 3 исключить из таблицы колонки 8, 9, заменив их примечанием соответствующего содержания.

3.3.8. В приложениях к проекту планировки и в приложениях к проекту межевания устранить технические ошибки и несоответствия.

4. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, предусматривающих размещение

линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования по проспекту Дзержинского и Каменскому шоссе от ул. Ползунова до городской черты в Дзержинском районе» **получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных оргкомитетом.**

Председатель
организационного комитета

А. П. Драбкин

Секретарь
организационного комитета

О. В. Кучинская